

MEMORIA DE CALIDADES 16 VIVIENDAS LIBRES EN C/ LEANDRO AZCARATE, 2A EN HUARTE

ESTRUCTURA

- Cimentación y muros de hormigón armado en sótanos según instrucción EHE.
- Estructura de hormigón armado según instrucción EHE.
- Forjados de hormigón armado con nervios y bovedillas y/o losa armada.

ALBAÑILERÍA

CERRAMIENTO EXTERIOR:

- Fachadas principales a base de levante de ½ asta de ladrillo cara-vista esmaltado DALOPA o similar.
 - En patio levante de ½ asta de ladrillo cara-vista esmaltado en color blanco
- Aislamiento de poliuretano proyectado (opcionalmente poliestireno extruido).
- Cámara de aire y ladrillo machetón.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado.

CERRAMIENTO INTERIOR:

- Cocinas y baños a base de tabicón de ladrillo hueco doble.
- Separación de viviendas a base de levante de ladrillo hueco doble con aislante acústico de fibra de vidrio entre ambos.
- Resto de tabiquería interior y reparticiones a base de ladrillo machetón.

CUBIERTAS

- Inclinada formadas por hormigón en constitución de pendientes, rastreles de madera tratada, aislamiento de manta de lana de roca y teja cerámica mixta.
- Cubierta plana de tipo invertido compuesta por impermeabilización, aislamiento poliestireno extruido de alta densidad y cobertura de canto rodado.
- Terrazas de los áticos con la misma composición que la cubierta invertida pero con cobertura de pavimento flotante de baldosas hidráulicas.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

PAVIMENTOS:

- Suelos de parquet flotante de roble en dormitorios, hall, salón y pasillo.
- Cocina y baños de grés de 30x30 (aprox.). Balcones y terrazas en grés antihielo.
- Garaje y trasteros: solera de hormigón pulido con tratamiento superficial y acabado de cuarzo.
- Portales, escaleras y zonas comunes: granito blanco cristal.

PAREDES Y TECHOS:

- Paredes y techos de vivienda acabados en pintura plástica lisa.
- Escalera, portal y zonas comunes: pintura plástica con gota fina.
- Techos de cocina, baños, hall y pasillos de escayola.
- Cocinas y baños revestidos con cerámica de 30x60 (aprox).

CARPINTERÍA

EXTERIOR:

- Mixta de madera-aluminio lacado en color con rotura de puente térmico y con vidrio Climalit 6/12/5. Herrajes y manillas en cromo.
- Persianas enrollables de aluminio con alma de poliuretano y capialzados incorporados con junta estanqueidad interior.
- Portal: carpintería de aluminio.
- Barandillas y antepechos exteriores compuestos por ladrillo caravista y barandilla de aluminio.

INTERIOR:

- En viviendas: Puertas de madera y vidrieras tipo Block-Port chapeadas en madera en viviendas. Jambas lisas, herrajes y manilla en cromo.
- En trasteros: Puertas de chapa galvanizada.

INSTALACIONES

FONTANERÍA:

- Toma de agua fría y desagüe para lavadora, lavavajillas y fregadero.
- Aparatos sanitarios blancos marca ROCA modelo SENSO o similar.
- Grifería monomando marca ROCA modelo MONODÍN o similar.
- Bañeras de chapa de acero ROCA blanca o similar. Platos de ducha de loza ROCA blanca.

CALEFACCIÓN:

- Individual compuesta por caldera mural mixta de gas natural y radiadores de chapa esmaltados al fuego y termostato de ambiente.
- Agua caliente generada por caldera mural de gas.

ELECTRICIDAD:

- Puntos de luz según normativa Eléctrica (R.E.B.T.) y normativa en vigor.

- Toma de teléfono según normativa de Telecomunicaciones y normativa en vigor.
- Toma de antena de TV-FM según normativa de Telecomunicaciones y normativa en vigor.

INSTALACIONES GENERALES:

- Equipo captación de TV-FM.
- Instalación de gas natural hasta caldera
- Video-portero automático.
- Ascensor con puertas automáticas desde planta de sótano hasta planta entrecubierta.
- Puerta de garaje motorizada con llave de seguridad y mando a distancia.

Las viviendas estarán cubiertas por el seguro de responsabilidad decenal

NOTA: *a juicio de Dirección Técnica, las calidades indicadas podrán ser sustituidas por otras, sin que el cambio signifique descenso de calidad.*